

# « La Ferme du Banneway sprl »

Cadre prestigieux  
Pour l'organisation de vos réceptions, cocktails,  
séminaires, mariages, conférences de presse,  
anniversaires.

Salles de réceptions à Louveigné.  
La Ferme du Banneway sprl.  
Rue de Theux , 65 à 4141 Louveigné.  
TVA : 0563 508 533

**Graziella Calafato**

04 360 71 41 - 0498 23 24 94

[www.lafermedubanneway.be](http://www.lafermedubanneway.be)  
[info@lafermedubanneway.be](mailto:info@lafermedubanneway.be)

## ➤ Itinéraire

---

A proximité de l'autoroute E 25 sortie 45 Sprimont.

En venant de Liège ou Luxembourg

---

Prendre la direction de Theux-Spa pendant 4 kms la ferme est sur votre gauche.

En venant de Verviers et Spa

---

Prendre la direction de Theux puis direction E 25- Sprimont, la ferme est sur votre droite à 6 kms de Theux.

A 20 kms de Liège, à 15 kms de Spa et à 20 kms de Verviers.

## ➤ Infrastructure

---

- ✓ Parking privé et éclairé pour plus de 500 voitures.
- ✓ Dans une propriété arborée de plus de 30 hectares, avec ruisseau, étang et large pâture.
- ✓ Une salle « le clos des fées » en pierre de France avec feu ouvert. (150 m<sup>2</sup>)
- ✓ Une salle à l'étage « les tuiles rouges » pour les séminaires avec un plancher en chêne (150 m<sup>2</sup>) des sanitaires, un coin salon - café, deux chambres doubles équipées de douches et toilettes et une salle de jeux.
- ✓ Une salle « la grange des pères » pour l'accueil, les buffets...en vieux pavés... (35 m<sup>2</sup>)
- ✓ Une salle « harry's bar » avec un grand bar en chêne et zinc, plancher en chêne...(80 m<sup>2</sup>)
- ✓ Une salle « la folie douce » en pierre bleue pour cocktail, soirée, repas...(150 m<sup>2</sup>)
- ✓ Une salle « Empreinte du temps » avec un plancher en chêne (200 m<sup>2</sup>) pour des cocktails, conférences ou séminaires.
- ✓ Une très vaste salle « Les nobles pierres » en pierre de France avec ses hauts plafonds, son bar ou sa cuisine paysagère décorative pour des repas, des conférences, des concerts, défilés,... (350 m<sup>2</sup>)
- ✓ Une petite salle en annexe « l'atelier du jardinier Clément » en pierre naturelle (32 m<sup>2</sup>) avec une orangerie (non accessible)
- ✓ Une terrasse couverte de 270 m<sup>2</sup> situé entre le clos des fées et l'atelier du jardinier Clément.
- ✓ Une terrasse arborée de plus de 1000 m<sup>2</sup>...

## ➤ Capacités et dispositions

---

Nos salles sont de capacités variables entre 35 et un total de plus de 2 000 personnes, pour les cocktails et les soirées et entre 20 et un total de 750 personnes pour les repas.

Si le temps le permet, la réception apéritive se tient sur la terrasse extérieure. Sur les terres de nombreuses possibilités et un très grand potentiel dans le cadre de manifestation en plein air ou sous chapiteau.

<u>Salles</u>	<u>en cocktail</u>	<u>en théâtre</u>	<u>en banquet</u>
Le clos des fées	200	130	80
Terrasse couverte	400 (selon climat)	300 (selon climat)	200 (selon climat)
Le Harry's bar	80		
La folie douce	280	200	120
Les nobles pierres	700	500	350
Empreinte du temps		150	
L'atelier	35 (selon climat)	30 (selon climat)	20 (selon climat)

Prix de location des salles non meublées en Euro hors T.V.A

	En semaine	Le vendredi	Le samedi <sup>(1)</sup> & veille férié	Le dimanche & férié
1 le clos des fées	600	850	-	850
2 Terrasse couverte Ou Harry's bar <sup>(2)</sup>	200	350	-	350
3 la folie douce (Inclus harry's bar) <sup>(3)</sup>	600	850	-	850
4 Terrasse, extérieurs Et grande cuisine	800	1 000	-	1 000
5 Empreinte du temps (Inclus harry's bar. Valable uniquement pour les séminaires)	800	800	-	800
6 Les Nobles pierres (Inclus harry's bar et Folie douce)	2 000	2 300	2 700	2 300

**Exclusivité mariage** (Salles reprises dans les points 1 à 3)

(Valable toute l'année)    2 200            2 300            2 700            2 300

**Grande exclusivité** (L'ensemble des salles à l'exclusion de l'Empreinte du temps)

(Valable toute l'année)    2 800            3 100            3 500            3 100

- (1) le samedi uniquement « les « Nobles pierres », le forfait exclusivité mariage ou le forfait « Grande exclusivité ».
- (2) la « terrasse couverte » ou « le Harry's bar » uniquement en supplément de la salle « clos des fées ». **Les extérieurs sont compris uniquement** dans le cadre d'une réservation des « Nobles pierres », d'un forfait « Exclusivité mariage ou « Grande exclusivité ». A défaut, leur utilisation se fera moyennant un supplément de 250,00 Euro.
- (3) L'utilisation de la petite cuisine ou de la grande cuisine pour cette option se fera moyennant le paiement d'un supplément de 200,00 Euro.

Dans le cadre du forfait exclusivité mariage, un supplément de **150,00 Euro** est nécessaire pour l'utilisation du mobilier.

Un montant de **800,00 Euro** est à prévoir si la salle « Les Nobles Pierres » ou la grande cuisine est nécessaire. Dans le cadre de cette formule, le forfait du mobilier s'élève à **250,00 Euro** et à **50,00 Euro** pour la location d'une salle unique.

La mise à disposition des salles le jour avant ou après « l'exclusivité mariage » est possible moyennant un supplément de **1 000,00 Euro/jour**.